

Voortgangsverslag Stichting Leefomgeving Schiphol 2021

Inleiding

De Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) heeft ten doel “het bevorderen van de kwaliteit van de woon-, werk- en leefomgeving in de Schipholregio, alles in de ruimste zin van het woord”. Het werkingsgebied van de stichting is conform het convenant Omgevingskwaliteit het gebied binnen de 20 Ke-contour.

De oprichting van SLS is onderdeel van het convenant Omgevingskwaliteit. De looptijd van SLS was daarmee, net als het convenant, tot januari 2021. Het bestuur van SLS, de Raad van Toezicht (RvT) en de financiers hebben echter besloten om SLS ook na 2020 voort te zetten en het loket open te houden totdat de werkzaamheden van SLS worden voortgezet in een Omgevingsfonds. Tot die tijd gaan de lopende programma’s door of worden afgerond.

Voor de gebiedsgerichte projecten geldt dat alle beschikbare financiële middelen voor eind 2020 zijn verplicht. De werkzaamheden hiervoor zijn vanaf 2021 dan ook gericht op de uitvoering en afronding van de projecten mede omdat de beschikte middelen tot eind 2022 beschikbaar zijn voor de projecten. Voor 31 december 2022 moeten alle projecten zijn gestart en er dus financiële verplichtingen zijn aangegaan.

Het loket voor de kleine particuliere initiatieven is open gebleven.

Het loket voor individueel gedupeerden is ook open en SLS blijft aanvragen op individuele basis beoordelen.

Door het bestuur en de RvT is besloten om vanaf 2021 innovatieve en technologische onderzoeken, en ontwikkelingen die gericht zijn op de verbetering van de leefomgeving te ondersteunen. Het gaat daarbij om nieuwe technieken en onderzoeken, die kunnen bijdragen aan het verbeteren van de leefomgeving. Deze zijn vaak al in ontwikkeling maar kunnen nog niet (of onvoldoende) worden toegepast omdat deze technieken nog onvoldoende zijn getest of uitgewerkt. Door hierin te investeren wil SLS bijdragen aan de ontwikkeling van deze technieken. De resultaten zullen zo mogelijk door SLS worden ingezet of worden overgedragen aan het Omgevingsfonds.

Om de voortzetting van SLS mogelijk te maken is begin 2021 het bestemmingsreglement aangepast en uitgebreid voor het nieuwe programma innovatieve en technologische onderzoeken en ontwikkelingen. Het Bestemmingsreglement 2021 is 12 februari 2021, met de publicatie op de website, in werking getreden.

Stand van zaken Individuele maatregelen

De afgelopen jaren zijn er per jaar gemiddeld 40 individuele aanvragen ingediend bij SLS. In 2021 zijn in totaal 30 aanvragen ingediend. Dit is dus lager dan het gemiddelde van de laatste jaren. Mogelijk komt dit doordat er ook in 2021 minder gevlogen is door de Covid-19 maatregelen.

Van de ingediende aanvragen zijn er 20 toegekend en 10 afgewezen. Bij bijna alle aanvragen gaat het om verzoeken om geluidsisolerende maatregelen.

In 2021 zijn van 16 woningen de isolatiewerkzaamheden afgerond en opgeleverd.

Herstel Vortex-schade

Jaarlijks is er een budget voor het herstel van Vortex-schade. Deze schade wordt gemeld via Schiphol en z.s.m. door een aannemer hersteld. De kosten van Vortex-schade over 2021 bedragen € 11.226,61.

Stand van zaken Gebiedsgerichte projecten

Voor de gebiedsprogramma's van de gemeenten zijn de budgetten in 2018 als volgt verdeeld:

Aalsmeer	€ 8,0 mln.
Uithoorn	€ 7,5 mln.
Haarlemmermeer	€ 4,5 mln. (Dit is incl. het budget voor Haarlemmerliede & Spaarnwoude voor de projecten in Spaarndam).

Subsidieverlening projecten:

Het merendeel van de aanvragen voor de projecten zoals opgenomen in de gebiedsgerichte programma's zijn ruim voor eind 2020 ingediend, beschikt en in uitvoering genomen.

Voor 2 projecten van de gemeente Haarlemmermeer, Sport Spaarndam en Ringvaart – Ringdijk, is in december 2020 nog een aanvraag ingediend.

Tevens zijn toen nog 2 aanvullende aanvragen definitief ingediend. Het gaat om de verduurzaming van het dorps huis Kudelstaart en het plan voor de herinrichting van het gebied bij de Langeraarse plassen. Voor de eind 2020 ingediende projecten is in totaal een bedrag van ruim € 2 miljoen toegekend.

Overzicht van de stand van zaken van alle projecten:

Bij de realisatie van de projecten staan de belangen van de bewoners voor SLS voorop. SLS vindt de uitvoering van de in 2018 gemaakte afspraken over de gebiedsgerichte programma's en de daarin opgenomen projecten dan ook van groot belang. Nu het laatste jaar voor de projecten ingaat, kijkt SLS met tevredenheid naar de bereikte resultaten de afgelopen jaren. Geconstateerd wordt dat de projecten in Aalsmeer en Uithoorn volgens planning worden gerealiseerd mede dankzij de constructieve samenwerking met deze gemeenten. Zorgen zijn er daarentegen bij de voorbereiding en uitvoering van de projecten in Haarlemmermeer. De kans is reëel dat de projecten niet tijdig zullen starten en daardoor dus niet kunnen worden gerealiseerd. Dit zou, ondanks de inzet van SLS, helaas ten koste gaan van de belangen van de bewoners van de Haarlemmermeer.

Aalsmeer:

Alle projecten van het gebiedsgerichte programma Aalsmeer zijn gereed of in uitvoering. De in uitvoering zijnde projecten worden uiterlijk eind 2022 opgeleverd.

1. Dorps huis Kudelstaart

Het dorps huis in Kudelstaart is particulier bezit. Met een bijdrage van SLS is het dorps huis in 2019 grootschalig gerenoveerd. Hierdoor is de toegankelijkheid verbeterd en zijn meer activiteiten mogelijk. Daarmee heeft het dorps huis de sociale functie behouden en versterkt. Het gerenoveerde dorps huis is in oktober 2019 feestelijk in gebruik genomen.

Stichting het dorps huis heeft in 2021 een aanvullende aanvraag gedaan voor het verduurzamen van het pand. Hiervoor is aanvullend budget beschikbaar gesteld. De werkzaamheden zullen medio 2022 zijn uitgevoerd.

2. Groene Lint

Het Groene Lint is een particulier initiatief waarbij een groene (wandel)route door Aalsmeer wordt gerealiseerd. Hierbij worden groenstructuren zoals het Hornmeerpark, het Seringenpark en de beoogde groenstructuur van Greenpark Aalsmeer maar ook verschillende wijken in Aalsmeer met elkaar verbonden. De gemeente en particulieren hebben hun inrichtingsplannen hierbij op elkaar afgestemd. Het project bestaat uit verschillende deelgebieden die onafhankelijk van elkaar worden gerealiseerd. De recreatieve verbinding tussen greenpark Aalsmeer en het seringenspark is in 2021 opgeleverd. Het wandelpad over de Molenvlietdijk wordt begin 2022 afgerond. De afronding van het gehele project staat gepland voor juni 2022.

3. Machinepark

Het machinepark is een groene zone, tussen de wijk Nieuw Oosteinde en het bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer, die de gemeente wil inrichten als park. Op initiatief van de bewoners wordt het park vergroot en voorzien van recreatieve voorzieningen waardoor een volwaardig park ontstaat. Hierdoor kunnen bewoners van de wijk wandelen en recreëren in het groen en aan het water. Daarnaast wordt het parkeerterrein van de in het gebied gelegen sporthal Bloemhof ingericht tot een gebied waar buitensporten kunnen worden beoefend en worden het krachthonk en de kleedkamers gerenoveerd.

De uitvoering van het project heeft vertraging opgelopen doordat de omgevingsvergunning voor de renovatie van de Bloemhof langer duurde door aanvullende eisen ten aanzien van de brandveiligheid van de bestaande sporthallen. Nadat de omgevingsvergunning is verleend, is in december 2021 gestart met de renovatie. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor het derde kwartaal van 2022.

4. Waterfront

De waterkering langs de Westeinderplassen moest versterkt worden. De gemeente Aalsmeer heeft dit noodzakelijke onderhoud aan de waterkering gebruikt als aanleiding om ook de bereikbaarheid van het recreatiegebied te verbeteren. Met de subsidie van SLS zijn aanvullende voorzieningen gerealiseerd. Het strand is vergroot waardoor het aantal mensen dat op deze locatie kan recreëren is toegenomen. Daarnaast is er langs de waterkering een hoogwaardige wandelpromenade gerealiseerd, hierdoor is een aantrekkelijke wandelroute vanaf het centrum van Aalsmeer tot aan het surfeiland ontstaan. Er is hierbij ook rekening gehouden met de toegankelijkheid voor minder validen. De realisatie van het project is na de afgifte van de vergunning in 2020 gestart. De werkzaamheden zijn, op een klein deel van de wandelpromenade na, eind 2021 afgerond en in gebruik genomen.

5. VVA-terrein Aalsmeer

De herinrichting van het VVA-terrein in Aalsmeer is een gemeentelijk project waarbij samen met de inwoners aanvullende projectonderdelen zijn bedacht. Het gaat om aanvullende voorzieningen voor sport en ontmoeting en recreatie in het Hornmeerpark. Met deze aanvullende voorzieningen ontstaat een nieuw recreatieterrein met veel openbaar groen met wandelpaden, vijvers en openbare sportvoorzieningen. De locatie biedt jong en oud een locatie om actief te zijn en elkaar te ontmoeten. Het project is in oktober 2021 gestart. Een skatebaan en freerunbaan in het gebied zijn al eerder in gebruik genomen.

Het gehele project zal naar verwachting 1 december 2022 worden opgeleverd.

6. Atletiekvereniging Aalsmeer

De kantine en kleedkamers van de atletiekvereniging Aalsmeer zijn verplaatst om de uitbreiding van de tennisvereniging mogelijk te maken. De nieuwe kantine biedt naast de leden van de atletiekvereniging ook plaats aan andere verenigingen die de ruimte kunnen gebruiken voor hun activiteiten of feestjes. Met de bijdrage van SLS is een nieuwe volwaardige kantine met kleedkamers gerealiseerd. Het gebouw is in oktober 2020 in gebruik genomen.

Uithoorn

Ook de projecten uit het gebiedsgerichte programma voor de gemeente Uithoorn zijn of gereed of in uitvoering of in finale voorbereiding. De laatste projecten worden naar verwachting in 2023 afgerond.

1. Herontwikkeling Amstelplein:

Het dorpscentrum van Uithoorn wordt herontwikkeld. Het huidige dorpscentrum bestaat uit een gedateerd winkelcentrum met daaromheen een functionele maar onaantrekkelijke openbare ruimte. Door de omlegging van de N201 zijn er kansen ontstaan om met subsidie van SLS de leefbaarheid en sociale cohesie in het dorpscentrum van Uithoorn te vergroten. Om dit te kunnen bereiken wordt de verkeersstructuur aangepakt waarbij tevens een kwalitatieve impuls wordt gegeven aan de ruimtelijke kwaliteit in de vorm van belevingsgroen, hoogwaardig straatmeubilair en kunstwerken. Door het aanleggen van een wandel- en kunstroute wordt de verblijfskwaliteit in het gebied vergroot. Daarnaast wordt meer verblijfsruimte op het plein voor het gemeentehuis, het plein voor het winkelcentrum en de groene herinrichting van het Schansgebied gecreëerd.

De ondergrondse werkzaamheden aan de infrastructuur zijn in 2021 gestart, de bovengrondse werkzaamheden voor de herinrichting starten in maart 2022. De eigenaar van het winkelcentrum aan het Amstelplein heeft plannen om het gebouw te transformeren. Een deel van de kantoren zal worden verbouwd naar woningen, er zal een hoge woontoren worden toegevoegd aan het gebouw en de gevels krijgen een kwaliteitsimpuls. Een planning voor deze werkzaamheden en de gevolgen hiervan voor de oplevering van de projecten waarvoor SLS een subsidie heeft afgegeven is nog niet bekend. SLS stuurt op realisatie en ingebruikname van het Amstelplein uiterlijk in 2023.

2. Dorpscentrum De Kwakel

In de dorpskern van De Kwakel spelen diverse particuliere initiatieven die worden geïntegreerd. De gemeente is met de bevolking een proces gestart waarbij de bevolking in grote lijnen bepaalt hoe de inrichting van het openbaar gebied eruit komt te zien. De bewonersparticipatie heeft geleid tot een ontwerp van de openbare ruimte van het dorpscentrum. In september 2020 heeft SLS subsidie voor dit project verleend. De werkzaamheden aan de kabels en leidingen zijn eind 2020 gestart. Over de herinrichting is in 2021 nog nader overleg geweest tussen bewoners, gebruikers, gemeente en SLS. Het project heeft vertraging opgelopen door de ruimtelijke inpassing van de supermarkt. De supermarkt eigenaar en de gemeente hebben een meningsverschil over de (grond) kosten voor deze nieuwe supermarkt. SLS heeft tussen beide partijen bemiddeld door een onafhankelijke taxatie uit te laten voeren. Eind 2021 lijken de partijen dichter bij elkaar gekomen te zijn en is er een iets gewijzigd plan door de supermarkt eigenaar ingediend. Dit ligt ter toetsing bij de gemeente. De verwachting is dat de partijen overeenstemming zullen bereiken. Daarna kan gestart worden met de realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte. De verwachting is dat het project in 2023 zal worden opgeleverd.

3. Kinderboerderij De Olievaar - Uithoorn

Bij de kinderboerderij is met steun van SLS een nieuw gebouw geplaatst waar o.a. natuureducatie kan worden gegeven. Ook biedt de locatie ruimte voor workshops en kan het dienen als ontmoetingsplek.

Tevens wordt Ons Tweede Thuis onderdak voor dagbesteding en een leerplek geboden. Dit maakt het mogelijk om mensen met een beperking in Uithoorn een werkplek te bieden. Zij kunnen dan de verzorging van de dieren en het dagelijks onderhoud van de boerderij op zich nemen.

Naast het mogelijk maken van het nieuwe gebouw zijn bij De Olievaar ook de door kinderen uit Uithoorn geopperde ideeën ter verbetering van de leefomgeving zoals een waterspeelplek en een vlindertuin gerealiseerd. Deze zijn mogelijk gemaakt met een bijdrage uit het Initiatievenfonds.

Door alles met elkaar te combineren is een multifunctionele dorpsboerderij ontstaan. In maart 2021 is het nieuwe gebouw opgeleverd en in gebruik genomen.

4. Legmeer Groen

Dit particuliere initiatief heeft als doel het realiseren van meer groen in de wijk Legmeer. Concrete successen zijn de in samenwerking met IVN gerealiseerde 4 tiny forests. De gemeente en de initiatiefnemer zijn met elkaar in gesprek over de groenontwikkeling op de locatie Legmeer-west. De planvorming heeft in 2021 nagenoeg stil gestaan door de mogelijke ontwikkeling van woningen aan de Vuurlijn in Uithoorn. Door deze woningbouw moeten de sportvelden die daar liggen verplaatst worden. De locatie van het Legmeerbos leek de beste plek voor deze sportvelden. De gemeente Uithoorn heeft uiteindelijk afgezien van de woningbouw aan de Vuurlijn en gevraagd om een ontwerp voor het Legmeerbos. De initiatiefnemer en gemeente zijn dit plan momenteel aan het uitwerken. Voor het zomerreces van 2022 zal er een investeringsvoorstel worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Cultureel Centrum De Hoeksteen

Het door Rietveld ontworpen kerkgebouw is herontwikkeld. In het gebouw waren, conform de wens van Rietveld, in het verleden ook maatschappelijke functies ondergebracht zoals een klein theater. Dit theater is in de loop der jaren gehalveerd. Met de subsidie van SLS wordt het theater en de foyer in de oude staat hersteld. In de foyer en het theater worden maatschappelijke en culturele activiteiten ondergebracht.

De werkzaamheden zijn eind 2019 gestart. Tijdens de bouw zijn enkele onvoorziene tegenslagen opgetreden waardoor de bouw is vertraagd. De werkzaamheden zijn eind 2021 afgerond. Het theater wordt begin 2022 officieel in gebruik genomen.

6. Multifunctioneel centrum Thamerdal

In samenspraak met belanghebbenden van de wijk Thamerdal is met subsidie van SLS een nieuw buurtcentrum gerealiseerd. De buurtfunctie is versterkt door een nieuwe aantrekkelijke huiskamer, uitbreiding van het openbaar speelplein en een nieuwe gymzaal. Het nieuwe gebouw geeft een sociaal maatschappelijke impuls aan de wijk. Het gebouw met de naam De Kuyper, is in juni 2021 feestelijk geopend.

7. Multifunctioneel centrum De Scheg - 't buurtnest

In de wijk Zijdelwaard wordt met een subsidie van SLS een nieuwe sporthal in combinatie met een buurtcentrum gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een multifunctioneel centrum dat dienst kan doen als sociale ontmoetingsplaats waarbij het mogelijk wordt om meerdere initiatieven ruimte te bieden zoals cursussen en activiteiten op gebied van sport en cultuur. Door het plaatsen van een uitgebreide keuken zijn er mogelijkheden om samen te koken en samen te eten. Ook biedt het gebouw ruimte aan de

buitenschoolse opvang. De uitvoering is in maart 2021 gestart. Op 10 november is de start van het plaatsen van de houtconstructie van het gebouw gevierd.

De oplevering van het gebouw is voorzien in mei 2022. Ook de buitenruimte wordt opnieuw ingericht waarbij o.a. ruimte is voor ontmoetingsplekken in de vorm van terrassen voor de verschillende gebruikers. De afronding hiervan wordt voor september 2022 voorzien.

Haarlemmermeer

De uitvoering van de projecten van het gebiedsgerichte programma Haarlemmermeer blijft achter bij de planning. Dit geldt voor zowel de gemeentelijke als de particuliere projecten.

In juli 2020 hebben gemeente en SLS samen een contract over de uitvoering en financiering van de projecten uit het gebiedsgerichte programma Haarlemmermeer gesloten. Aanleiding was de onduidelijkheid over o.a. de gemeentelijke bijdragen aan een deel van de projecten. In het contract is ook afgesproken dat gemeente en SLS een positieve grondhouding t.o.v. alle opgenomen projecten zouden innemen.

In 2021 is de voortgang verder gestagneerd door o.a. een gebrek aan de benodigde financiële middelen bij de gemeente Haarlemmermeer en contextuele problemen zoals hieronder beschreven bij de afzonderlijke projecten. De Stichting heeft in 2020 en 2021 daarentegen beschikkingen voor alle projecten afgegeven.

De beschikte gelden zijn nog tot eind 2022 beschikbaar voor de daadwerkelijke start van deze projecten.

1. Hart van Zwanenburg

Het met subsidie van SLS gerealiseerde dorps huis is het nieuwe hart van Zwanenburg geworden. In het gebouw zijn verschillende functies zoals een bibliotheek, sporthal, bar en verschillende activiteitenruimten gerealiseerd. Het gebouw is in april 2020 in gebruik genomen. In 2021 is gestart met de realisatie van het nieuwe dorpsplein. De oplevering wordt in 2022 verwacht. Na het opheffen van alle beperkingen t.g.v. Covid-19 zal de oplevering worden gevierd met de dorpen Zwanenburg en Halfweg.

2. Sportcomplex Spaarndam

De sportverenigingen in Spaarndam hebben het initiatief genomen om op het huidige terrein een gezamenlijke accommodatie te realiseren. In 2020 hebben de sportverenigingen samen met SLS gewerkt aan een haalbaarheidsstudie voor het project. Dit heeft eind 2020 geresulteerd in een subsidieaanvraag, welke in januari 2021 is gehonoreerd door SLS.

In 2021 is gebleken dat de sportverenigingen niet kunnen beschikken over de benodigde gronden omdat het recreatieschap Spaarnwoude deze niet wil vrijmaken ondanks dat uit eerdere informatie was gebleken dat zij hier niet onwelwillend tegenover staan. Hierdoor is het door SLS gehonoreerde project in de huidige vorm niet haalbaar. Teleurstellend is dat de gemeente Haarlemmermeer zich, vanuit haar bestuursfunctie bij het recreatieschap, niet wil inspannen om de benodigde gronden beschikbaar te stellen voor dit project. Hierdoor dreigt een goede kans op een duurzaam gemeenschappelijk sportcomplex voor de inwoners verloren te gaan. Door de gemeente zijn vervolgens twee andere scenario's doorgerekend. Deze blijken financieel onhaalbaar.

SLS gaat met de sportverenigingen in gesprek om te verkennen of er alternatieven zijn waarbij meer op individuele basis (per sportvereniging) een, door SLS gefinancierde, kwaliteitsimpuls kan worden gerealiseerd.

3. Multifunctioneel sportcomplex – Rijsenhout

Het multifunctioneel sportcomplex is een particulier project van de gezamenlijke sportverenigingen in Rijsenhout. Doel van dit project is de bouw van een Multifunctioneel sportcomplex waar alle sportverenigingen onderdak vinden. Dit centrum richt zich op zowel sportieve als sociale activiteiten voor zowel jongeren als ouderen. Met de subsidie van SLS wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waar alle verenigingen in kunnen worden ondergebracht en waarin meer activiteiten kunnen worden aangeboden. In september 2020 is de subsidie verleend.

Tijdens de voorbereidende werkzaamheden is gebleken dat er vanwege duurzaamheidseisen en forse bouwkostenverhogingen sprake is van een fors financieel tekort t.o.v. de toegekende subsidie. De sportverenigingen hebben zich ingezet om een groot deel hiervan zelf te financieren. Voor het overige bedrag is een aanvullende subsidie door SLS gegeven. De start van de realisatie van het sportcomplex stond gepland voor 2022.

Doordat de gemeente, naar aanleiding van de Europese wet Markt en Overheid, de retributie/ leges, op basis van de nieuwbouw, vele malen hoger gaat vaststellen, wordt de exploitatie voor de sportverenigingen echter onbetaalbaar. Navraag leert dat deze wet niet beoogt om activiteiten met een maatschappelijk doel, zoals sport, hogere kosten in rekening te brengen. De gemeente Haarlemmermeer blijft vooralsnog op het standpunt om bij nieuwbouw de retributie te verhogen. Naast deze problematiek moeten de sportverenigingen ook nog op eigen kosten een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijk aanwezigheid van bommen. Door deze ontwikkelingen staat het gehele plan nu op losse schroeven.

4. De Reede Rijsenhout

In Rijsenhout zijn twee accommodaties die ruimte bieden aan maatschappelijke voorzieningen: De Reede en De ontmoetingskerk. In 2020 is onderzocht op welke manier beide accommodaties complementair aan elkaar kunnen zijn. De gekozen voorkeursvariant bestaat uit het bouwkundig aanpassen van de ontmoetingskerk waardoor in dit gebouw een groot deel van de activiteiten die nu in De Reede plaatsvinden, georganiseerd kunnen worden. Het gebouw van De Reede wordt herontwikkeld (sloop – nieuwbouw) tot een multifunctioneel gebouw met horeca, wonen en ruimte voor sociaalmaatschappelijke activiteiten.

Als alles verder volgens planning loopt kunnen de werkzaamheden in 2022 aanvangen. De oplevering van het project staat nu voor het derde kwartaal 2023.

5. Dorpshuis Burgerveen

Het dorpshuis in Burgerveen is gemeentelijk eigendom. Het gebouw verkeert in zeer slechte staat. Omdat het dorpshuis een belangrijke rol speelt in de dorpsgemeenschap is besloten het gebouw te renoveren. Het gaat daarbij om het noodzakelijke onderhoud aan het dak en de gevels zodat het gebouw weer een aantal jaar mee kan. Ook worden projectonderdelen gerealiseerd die de gebruiksmogelijkheden van het gebouw verbeteren. Het gaat daarbij om het verplaatsen van de keuken, het realiseren van een huiskamer, het opknappen van het sanitair en een aanbouw aan de voorzijde. SLS heeft in september 2020 een subsidie voor de renovatie verleend.

De start van de verbouwing is vertraagd door de vondst van asbest in het gebouw en de aanvullende eisen die door Welstand aan het ontwerp zijn gesteld. Ondertussen zijn de bouwkosten gestegen en is een tekort ontstaan. De gemeente is bereid een kwart van deze kosten op zich te nemen. Voor het resterende deel wordt door de gemeente een beroep gedaan op SLS. Hierover moet nog een besluit worden genomen.

6. Dorpscentrum Spaarndam

De gemeente heeft een subsidieaanvraag ingediend voor het verduurzamen van het bestaande dorps huis in Spaarndam. In 2020 is samen met de gemeente en gebruikers gewerkt aan de uitwerking van een haalbaar projectplan waarbij de exploitatielasten door het verduurzamen omlaag gaan. Daarnaast is gekozen voor een interne make-over om te zorgen voor een betere uitstraling van het gebouw die beter aansluit bij de behoefte van de gebruikers.

De beschikking is in december 2020 afgegeven, de verbouwing is in maart 2021 gestart. De beschikbare subsidie blijkt onvoldoende om het project af te ronden. Er zijn meerkosten ontstaan door een stijging van de bouwrijzen en door het toevoegen van onvoorziene maatregelen zoals een luchtbehandelingssysteem i.v.m. Covid-19. Over de dekking van deze kosten is geen overeenstemming bereikt met de gemeente. Hierdoor wordt de kwaliteit van het project en de toekomstbestendigheid voor het gebruik van het dorpscentrum aanzienlijk minder.

7. Ringvaart - Ringdijk

De gemeente Haarlemmermeer heeft de ambitie de kansen en kwaliteiten van de Ringdijk beter te benutten en tot hun recht te laten komen. Daarvoor is in diverse kernen langs de Ringdijk geïnventariseerd welke plus onderdelen door de bewoners gewenst zijn. Het project houdt in dat een aantal zwemsteigers wordt aangelegd waardoor het recreatieve gebruik van de ringvaart toeneemt. De aanvraag is december 2020 bij SLS ingediend. In juli 2021 heeft SLS subsidie toegekend.

Bij de verdere uitwerking van het project heeft de gemeente geconstateerd dat de mijlpalen niet gehaald konden worden. Op 21 september 2021 is een verzoek tot uitstel van de mijlpalen ingediend welke gehonoreerd is. Op 6 december 2021 heeft de gemeente Haarlemmermeer opnieuw een verzoek tot uitstel van de mijlpalen aangevraagd omdat gebleken is dat er momenteel fysieke belemmeringen zijn op de plekken waar de steigers geplaatst zouden worden o.a. doordat er op de voorziene locaties al steigers aanwezig zijn. Ook is gebleken dat voor één van de geplande steigers geen ruimte is. De locaties voor de steigers worden opnieuw ingemeten. De omgevingsvergunning is hierdoor nog niet verleend. Naar verwachting kan het project in het tweede of derde kwartaal van 2022 starten.

8. Dijkhuis – Oude Meer

Het Dijkhuis in Oude Meer is verouderd. Om de maatschappelijke activiteiten voor de inwoners van Oude Meer, Aalsmeerderbrug en Rozenburg op verantwoorde wijze plaats te laten vinden, wordt het Dijkhuis verbouwd. Het gaat daarbij om het verbeteren van de toegankelijkheid voor minder validen, een aanpassing van de keukens, aanpassing van de toiletten en duurzaamheidsmaatregelen om in de toekomst energie neutraal te functioneren.

De beschikking voor het project is afgegeven in 2019. De procedure van het toetsen van de aanvraag omgevingsvergunning door de gemeente heeft ruim twee jaar geduurd waardoor het project is

vertraagd. De vergunning is op 5 oktober 2021 gepubliceerd. Hierop is een zienswijze ingediend. De start van de uitvoering is hierdoor vertraagd.

Door de vertraging in het proces van de omgevingsvergunning zijn de aanbiedingen voor de uitvoering van de werkzaamheden verlopen en moesten de offertes worden geactualiseerd. Als gevolg van de prijsstijgingen, maar ook een aantal duurzaamheidsmaatregelen, is een financieel tekort ontstaan. Hiervoor heeft SLS in 2021 een aanvullende subsidie verleend.

Nieuwkoop:

1. Langeraarase plassen

Dit is een particulier project dat eind 2020 bij SLS is ingediend. In het gebied wordt het verouderde kassengebied aan de Langeraarase plassen in Nieuwkoop getransformeerd naar woningbouw. In aanvulling hierop is het initiatief genomen om een deel te transformeren tot een recreatief natuurgebied. De Langeraarase plassen worden daardoor toegankelijk voor omwonenden en recreanten. SLS heeft een bijdrage verleend voor het verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied door de aanleg van paden en bruggen.

In 2021 is het bestemmingsplan vastgesteld. Hiertegen zijn 3 bezwaren ingediend waarvan er nog 2 in behandeling zijn bij de Raad van State. De verwachting is dat het bestemmingsplan in maart 2022 onherroepelijk zal worden. De werkzaamheden zullen daarna starten. De verwachting is dat het project in september 2023 in gebruik genomen wordt.

Stand van zaken Initiatievenfonds

Voor kleine initiatieven die een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving van Schiphol heeft SLS een apart budget in de vorm van het "Initiatievenfonds SLS". Belangrijkste doel is het versterken van de sociale cohesie. Geconstateerd kan worden dat door Covid-19 ook in 2021 minder initiatieven op gebied van sociale cohesie zijn ontplooid en daardoor minder aanvragen binnen zijn gekomen.

In 2021 zijn 16 aanvragen behandeld. Daarvan zijn er 7 afgewezen omdat ze niet aan de doelstelling van SLS voldeden of buiten het werkingsgebied van SLS liggen. Negen aanvragen zijn gehonoreerd. De bijdrage vanuit het fonds bedraagt per initiatief maximaal € 10.000,-. In totaal is een bijdrage verleend van € 59.195,- aan de volgende initiatieven:

- **Speeltuin Clematisstraat Aalsmeer**

SLS heeft een bijdrage gegeven voor de uitbreiding van de speeltuin in Stommeer. Dit is een kleinschalige speeltuin die wordt gebruikt door de kinderen uit de buurt, de kinderen van de BSO en de basisschool. Op het terrein staan nu 2 speeltoestellen: een klimwand met 2 glijbanen en een schommeltoestel met 2 schommels. Bedoeling is om de speeltuin uit te breiden met diverse speeltoestellen zoals een evenwichtsbalk, een speelboot en een kabelbaan. Verder komen er nog zitkeien, een wipkip, een picknicktafel, een picknicktafel met schaakbord, klimpilaren en een duikelrek. Ook zal een hek om het terrein worden geplaatst. Door de uitbreiding ontstaat een veilige omgeving voor kinderen om buiten te spelen en een laagdrempelige ontmoetingsplek voor kinderen en ouders. De realisatie wacht nog op de goedkeuring van de gemeente van het definitieve ontwerp. Verwacht wordt dat de realisatie in 2022 kan plaatsvinden.

- Vlindertuin – Seringenpark Aalsmeer

Door Stichting Wijkraad Stommeer is met een bijdrage van SLS een vlindertuin nabij de insectenhôtels in het Seringenpark te Aalsmeer gerealiseerd. De vlindertuin maakt het park aantrekkelijker en trekt daardoor meer mensen aan. Doordat dit meer mensen samen brengt heeft dit een positief effect op de sociale cohesie in de geluidbelaste wijk Stommeer. De Vlindertuin is in augustus 2021 aangelegd.

- Pop-Up Participe Aalsmeer

Participe zet een bakfiets met informatiematerialen en koffie in om de dienstverlening voor bewoners in Aalsmeer te verbeteren en ontmoetingen tot stand te brengen door dichtbij de inwoners (op een grasveld, plein of op de braderie) samen te laten komen. Dit is voor alle inwoners toegankelijk. Met het initiatief wil men o.a. de eenzaamheid terugdringen en de zelfredzaamheid vergroten. Hierdoor kan de leefbaarheid worden verbeterd. Met de bijdrage van SLS is een elektrische bakfiets aangeschaft. Deze bakfiets is van soci.bike. Dit zijn bakfietsen gemaakt door werknemers met een afstand tot de arbeidsmarkt. De medewerkers worden opgeleid op het gebied van fietstechniek, ze doen werkervaring op en werken met de nieuwste technieken op het gebied van e-bike technologie.

In september 2021 is de bakfiets in gebruik genomen.

- Voedselbos Kudelstaart

De Stichting Voedselbos schooltuinen De Smikkeltuin heeft een bijdrage ontvangen voor het realiseren van een voedselbos naast bestaande schooltuinen. Dit voedselbos krijgt o.a. een educatieve functie voor scholen, vrijwilligers en bewoners. Het Voedselbos en de schooltuinen worden samen een parkbos met allemaal eetbare planten en vruchtdragende bomen. Dit is niet alleen voor basisschoolleerlingen maar ook voor de hele omgeving waarmee een ontmoetingsplek ontstaat voor jong en oud. Vrijwilligers zorgen, samen met bewoners van de wijk, voor het onderhoud en organiseren met de omgeving plukdagen, oogstdagen en andere activiteiten. De start van de aanleg van het voedselbos was 10 december 2021.

- Rolstoelfietsen Zonnebloem Spaarndam

De Zonnebloem Spaarndam heeft een bijdrage voor de aanschaf van rolstoelfietsen gekregen. Deze zijn bestemd om er met hun gasten op uit te kunnen gaan en hen te laten genieten van de omgeving. De rolstoelfietsen zijn door een andere afdeling in mei 2021 aan de Zonnebloem Spaarndam geschonken.

- Dorpshuis Abbenes

Stichting Dorpshuis Abbenes renoveert het dorps huis. Door de gemeente worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd en wordt geïnvesteerd in een nieuwe keuken. SLS heeft bijgedragen aan de herinrichting van de grote zaal waar o.a. een nieuwe bar is geplaatst. Door de renovatie is een aantrekkelijke plek gecreëerd waardoor meer mensen worden aangetrokken en uit hun isolement kunnen worden gehaald. De werkzaamheden aan het dorps huis worden begin 2022 afgerond.

- Buurtkeuken Linquenda Nieuw-Vennep

Met een bijdrage van SLS wordt een keuken voor wijkgebouw Linquenda in Nieuw-Vennep gerealiseerd waarmee de sociale cohesie in de wijk verbetert. De keuken is voor meerdere doelgroepen. Zo kunnen ouderen wekelijks samen koken en eten. Vrijwilligers bereiden daarnaast maaltijden voor de buurtbewoners. Diverse groepen uit de wijk worden met elkaar verbonden. Het gaat dan om

bijvoorbeeld mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, migranten, nieuwkomers, gepensioneerden en werkende ouders. De start realisatie staat voor het eerste kwartaal van 2022 in de planning.

- **Multimedia studio De Uitgang Lisserbroek**

Dit is een initiatief van een groep jongeren van het Jongeren centrum De Nooduitgang in Lisserbroek. Door de realisatie van een Multimedia-Studio voor het Jongeren centrum wordt jongeren de mogelijkheid geboden om zichzelf te kunnen ontdekken en elkaar te inspireren. Om mee te kunnen draaien in deze digitale wereld, is het belangrijk dat jongeren gemakkelijk toegang hebben tot de juiste apparatuur en tools. De jongeren die de multimedia ruimte gebruiken krijgen meer mogelijkheden om hun talenten te ontdekken en ontwikkelen. Daarnaast heeft de multimedia studio ook een sociale functie. Het is een plek waar jongeren samen kunnen komen.

Met de bijdrage van SLS wordt apparatuur aangeschaft en de ruimte opgeknapt. De realisatie staat gepland in het eerste kwartaal van 2022.

- **Oorlogsverhaal**

SLS heeft een bijdrage gegeven voor het maken van een gastles over de Holocaust. Hierdoor wordt o.a. een link gelegd tussen het verleden en de huidige maatschappelijke problematiek rondom antisemitisme, discriminatie en racisme. Door het kweken van begrip voor elkaars standpunten is het de bedoeling wederzijds respect en empathie voor andersdenkenden te genereren. Hierdoor worden mensen samen gebracht. De lessen worden vanaf maart 2022 gegeven.

Van 7 afgeronde initiatieven is de subsidie in 2021 definitief vastgesteld.

Stand van zaken onderzoeken op gebied van innovatie & technologische ontwikkelingen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid

In 2021 is SLS gestart met het programma onderzoeken op gebied van innovatie & technologische ontwikkelingen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid. Dit in aanloop naar het Omgevingsfonds.

Het afgelopen jaar is voor twee onderzoeken een aanvraag voor een bijdrage ingediend. Voor deze onderzoeken is in totaal een bijdrage van € 858.000,- toegekend.

1. **DeNoize**

DeNoize b.v. is een high-tech startup die zich richt op de ontwikkeling van een noise-cancelling techniek in ramen om het effect van geluiden van buiten, binnenshuis te verminderen en zo de leefbaarheid binnen te verbeteren. De DeNoize techniek richt zich op het reduceren van laag frequent geluid dat door vliegtuigen geproduceerd wordt bij het taxiën, stationair draaien en als laag wordt gevlogen. De techniek is een soort anti geluid techniek dat wordt aangebracht in ramen van woningen. Door deze techniek wordt de geluidsfrequentie van binnenkomend geluid waaronder vliegtuiggeluid geneutraliseerd. Het doel is een reductie van het geluid met 5 tot 10 dB.

Om de techniek die in het laboratorium is getest, in de praktijk tot uitvoering te kunnen brengen is nog verder onderzoek noodzakelijk. In het door SLS gesubsidieerde onderzoek wordt gekeken naar 3 onderdelen te weten: de uitvoerbaarheid, de behoefte en de levensvatbaarheid van de DeNoize techniek. Hiervoor worden de volgende 3 hypothesen onderzocht:

Uitvoerbaarheid: DeNoise kan een active-noise-cancelling technologie ontwikkelen die het niveau van geluiden van buiten, binnenshuis kan verminderen.

Behoeftte: DeNoise techniek heeft een positief effect op de door bewoners ervaren geluidsoverlast van vliegtuigen en draagt zo bij aan het verbeteren van de leefbaarheid.

Levensvatbaarheid : DeNoise is in staat om een haalbaar businessmodel te ontwikkelen waardoor de techniek toepasbaar wordt in Nederland.

SLS verwacht dat met de resultaten van het onderzoek een oplossing geboden kan worden voor de ervaren geluidsoverlast in de Schipholregio. Dit kan bijdragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Schipholregio.

Voor de uitvoering van het onderzoek is in mei 2021 een subsidie verleend zodat de volgende stappen kunnen worden gezet. De uitvoering van de eerste fase is ook in mei 2021 gestart en in september afgerond. De tweede fase van het onderzoek, zijnde een pilot in een bestaande woning, is in november 2021 uitgevoerd. De derde en laatste fase staat gepland voor 2022.

1. Fieldlab geluidsadaptief bouwen

De gemeente Haarlemmermeer heeft samen met de TU Delft een subsidieaanvraag ingediend voor het “fieldlab geluidsadaptief bouwen Hoofddorp”.

Geluidsadaptief bouwen houdt in dat er bij het ontwerp van wijken en woningen wordt gekeken hoe het gebouw invloed heeft op de geluidsomgeving. De geluidsomgeving is de optelsom van alle geluiden die rond een persoon aanwezig zijn. Sommige geluiden worden als hinderlijk ervaren (zoals vliegtuigen of auto’s), terwijl sommige geluiden juist prettig of rustgevend zijn (b.v. vogels of kletterend water).

Er is de afgelopen jaren onderzoek gedaan naar een andere wijze van bouwen en inrichten van wijken/straten waarbij gekeken is naar de invloed hiervan op de geluidsbelasting binnenshuis. Een vermindering van de ervaren geluidsoverlast kan de leefbaarheid in de regio verbeteren.

Ondanks dat de bevindingen uit eerdere onderzoeken naar geluidsadaptief bouwen hoopvol lijken, bestaat er op onderdelen nog onzekerheid en is aanvullend onderzoek op een aantal terreinen nodig. Dit onderzoek wordt o.a. uitgevoerd in een in juli 2021 gerealiseerde proefopstelling; het fieldlab.

Het onderzoek bestaat in totaal uit 3 deelonderzoeken:

1. Het doel van dit deelonderzoek is om betere afwegingen tussen bouwkosten en geluidsreductie door slimme bouwvormen/bouwblokindeling in wijken te kunnen maken, zowel bij nieuwbouw als transformatieprojecten.
2. Onderzoek naar nieuwe materialen en oppervlaksubstraten om vliegtuiggeluid te absorberen en diffuus te maken, toegepast in gevels en groenoppervlakken. Het doel van het onderzoek is om geluiddempende groenoppervlakken te ontwikkelen die tot een aanzienlijke reductie van geluid tussen en rond gebouwen leidt en kosteneffectief is. Deze uitkomsten kunnen zowel in bestaande, als nieuw te ontwikkelen gebieden worden toegepast.

3. Onderzoek naar de praktijktoepassing van groen in de openbare ruimte om geluidshinder, hittestress en luchtkwaliteit (o.a. fijnstof) te beperken, en lokale ecosystemen te versterken. Het doel van dit deelonderzoek is om tools aan te bieden die snel inzicht kunnen geven in de 'koppelkansen' van geluidsmaatregelen t.a.v. hittestress, luchtkwaliteit en, indien mogelijk, biodiversiteit. Dit kan helpen bij de onderbouwing van maatregelen, zowel qua effecten als bij de financiële onderbouwing.

SLS subsidieert mede het vervolgonderzoek. Het vervolgonderzoek wordt uitgevoerd door de gemeente Haarlemmermeer in samenwerking met de TU Delft. Het onderzoek is gestart in het najaar van 2021 en zal 2 jaar duren. Het fieldlab is op 25 oktober 2021 door demissionair minister Barbara Visser en wethouder Jurgen Nobel van de gemeente Haarlemmermeer officieel geopend.

Gevolgen COVID-19

Ook in 2021 heeft SLS te maken gehad met de gevolgen van Covid-19. Door de Covid-19 maatregelen is een aantal geplande feestelijke opleveringen uitgesteld. Deze zullen in 2022 zo mogelijk alsnog plaatsvinden. De meeste projecten lopen door en er worden geen aanvullende maatregelen nodig geacht. Wel lijkt het er op dat er minder aanvragen voor individueel gedupeerden en initiatieven zijn ingediend.